

Pays	Ethiopie
Nom de la zone	Hawassa Industrial Park
Caractéristiques générales	
Degré d'opérationnalité de la zone	Opérationnelle
Date de création	Inauguré en juillet 2016 Bâtiments disponibles depuis mi-2016
Adresse postale	Hawassa Industrial Park – Hawassa – State of Oromia.
Adresse internet	
Adresse mail	admin.info@ipdc.gov.et
Téléphone, fax	+251-11-661-69-86
Contacts	
Nature de la zone franche	Zone industrielle
Gouvernance, financement	
Organisme de tutelle	Ministère de l'industrie
Organisme gestionnaire	Industrial Park Development Corporation (IPDC) Bishangari Building, Comoros Street – Addis Ababa – Ethiopie.
Origine et montant des financements	Forte participation d'investisseurs chinois.
Caractéristiques physiques de la zone	
Surface	130ha (phase 1) Surface des locaux disponibles : 22 x 11000m ² + 12 x 5500m ² + 3 bâtiments spécialisés. 25 à 30% de la surface totale et des surfaces couvertes sont réservées aux entreprises domestiques.
Autres caractéristiques spécifiques	La zone industrielle d'Hawassa est située à 275km au sud d'Addis-Abeba. La zone est qualifiée d' « eco-industrial park » (aucun rejet d'effluents liquides)
Projets d'extension (préciser la nature et l'année)	Phase 2 prévue à moyen-terme.
Conditions d'accès à la zone	
Port maritime le plus proche	Djibouti
Temps de transport routier vers le port maritime le plus proche	L'autoroute Addis Abeba-Adama est en cours de construction jusqu'à Hawassa La ligne ferroviaire Addis Abeba – Modjo – Djibouti est en cours de construction jusqu'à Hawassa.
Temps d'accès à l'aéroport international le plus proche	Distance routière entre Hawassa et Addis-Abeba : 275km. Depuis avril 2016, une liaison aérienne régulière relie en 40 minutes l'aéroport d'Addis-Abeba à celui d'Hawassa.
Description des activités de la zone	
Objectifs définis au départ	Objectifs principaux : Apporter des recettes à l'export, développer l'emploi, promouvoir les transferts de technologie.
Spécialisation sectorielle de la zone	Textile, habillement.
Nombre d'entreprises implantées dans la zone	En 2017, 18 entreprises étrangères étaient installées dans la zone (Chine, USA, Inde, Sri-Lanka...), dont les fabricants de vêtements PVH et NHM. La plupart d'entre elles ont délocalisé leurs productions asiatiques.

	<p>Neuf entreprises étrangères de la zone ont donné leur accord pour vendre la totalité de leur production à PVH.</p> <p>En octobre 2017, l'usine "Almeda Textile" a annoncé avoir finalisé une expansion pour un montant de 86M Br, permettant de doubler la production de tissus. L'entreprise a importé des machines de cardage Rieter brand C-70, une nouvelle "Draw Frame finishing machine" et une "Open End R-35", ainsi qu'une "Muratec winding machine" japonaise (source: Addis Fortune – 16/10/2017).</p>
Nombre d'entreprises étrangères implantées	https://asokoinsight.com/news/incentives-galore-for-local-investors-at-hawassa-industry-park-ethiopia
Noms et domaines d'activité des entreprises étrangères implantées	<p>Textiles et habillement.</p> <p><u>Source : Just-Style (février 2017) :</u></p> <p>La société chinoise Wuxi Jinmao a réalisé un investissement de 18 MUSD pour fabriquer des chemises en coton, et envisage un investissement complémentaire de 22 MUSD en 2019 pour une extension. Capacité : 11 Myards en 2017, 26 Myards fin 2019. Effectif : 2500/3000. Exports : 60 MUSD fin 2019. La société a déjà importé les équipements, dont 120 machines à tisser. Phase initiale : Yarn-dyed products. La fabrication de piece-dye est envisagée ultérieurement. Les fibres importées sont dyed, woven and finished sur le site.</p> <p>En 2017, deux nouveaux investisseurs : China Huafang Group, qui investit 0,5 MUSD dans un hub textile coton intégré sur 50ha et EverestTextile, qui investit dans une synthetic fabric mill and garments.</p>
Nombre d'emplois permanents dans la zone (2015)	Objectif à terme : 60 000 employés
CA des exportations de la zone (préciser l'année)	Objectif à terme : 1 milliard US\$
% de la zone dans les exportations industrielles du pays	
Conditions d'installation dans la zone, conditions fiscales	
Impôt sur les dividendes	
Impôt sur les sociétés	Exonération totale pendant 10 ans.
Taxe professionnelle	
Taxe sur les salaires	
TVA	
Taxe professionnelle	
Taxe foncière	
Droits de douane	Exonération totale et illimitée dans le temps sur les importations de machines et équipements.
Autres avantages accordés aux entreprises de la zone (prix de l'électricité,...)	<p>Des prêts sont accordés par IPDC pour l'achat de 75% à 80% du coût des machines et équipements.</p> <p>Aide à la formation du personnel pour les investisseurs locaux (85% des coûts pendant 5 années, puis dégressif)</p> <p>Subventions pour la rémunération d'un encadrement expatrié pour les investisseurs locaux (pendant 5 ans).</p>