

<b>Pays</b>	<b>Nigéria</b>
<b>Nom de la zone</b>	<b>Ogun-Guangdong FTZ</b>
<b>Synthèse</b>	<p><a href="https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/23881/AnOverview0of0es0and0opportunities.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/23881/AnOverview0of0es0and0opportunities.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a></p> <p><a href="https://www.vanguardngr.com/2017/12/less-14-34-ftzs-operating-nepza-md-2/">https://www.vanguardngr.com/2017/12/less-14-34-ftzs-operating-nepza-md-2/</a></p> <p><a href="http://www.chinafrica.cn/Africa/201602/t20160201_800048148.html">http://www.chinafrica.cn/Africa/201602/t20160201_800048148.html</a></p> <p><a href="https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/ng/pdf/tax/ng-nigerian-tax-journal.pdf">https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/ng/pdf/tax/ng-nigerian-tax-journal.pdf</a></p> <p>Jusqu'en 2016, la zone a été l'objet de conflits récurrents entre les autorités de l'état d'Ogun et la société chinoise gestionnaire de la zone. L'état d'Ogun reprochait les déficiences en matière d'infrastructures, des décisions de gestion prises unilatéralement et un manque de transparence dans la gestion. En 2016 la société Zhongfu a été démise de ses responsabilités de gestionnaire Guangdong New South Group a acquis 51% des actions de China Africa et s'est vu attribuer la gestion de la zone.</p>
<b>Caractéristiques générales</b>	
Degré d'opérationnalité de la zone	Opérationnelle.
Date de création	2007
Adresse postale	Igbesa, Ota LGA, Ogun State (Southwest of Nigeria)
Adresse internet	www.OGFTZ.net
Adresse mail	
Téléphone, fax	Tél : +234 909 563 4667
Contacts	
Nature de la zone franche	
<b>Gouvernance, financement</b>	
Organisme de tutelle	Gouvernement de l'état d'Ogun (Nigéria)
Organisme gestionnaire	<p>En 2007, le gouvernement de l'état d'Ogun (OGSG) et la société Guangdong Xin Guang International China Africa Investment Ltd. (également connue sous le nom de "China Africa") ont conclu un accord de Joint Venture et créé un PPP par lequel les deux partenaires établissent une Free Trade Zone a Igbesa, avec l'objectif en particulier de créer une zone multiactivités industrielles. Guangdong Xin Guang International China Africa Investment Ltd. est un « corporate body » appartenant au gouvernement de la Province chinoise du Guangdong. China Africa détient 60% des parts et finance la construction des infrastructures ainsi que le développement des services de base de la zone.</p> <p>En avril 2008, Nigeria Export Processing Zones Authority (NEPZA) a accordé une licence au nom de Ogun Guangdong Free Trade Zone dans le cadre du Nigeria Export Processing Zones Authority Act. Dans le cadre de cette licence, China</p>

	<p>Africa, actionnaire principal et constructeur des infrastructures de la zone, est devenu également responsable de la gestion et de l'administration des activités de la zone.</p> <p>En 2012, l'état d'Ogun a mis en cause le gestionnaire pour plusieurs déficiences</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les retards constatés en matière de réalisation des infrastructures (absence de station incendie et d'antenne médicale d'urgence, état déplorable de la route d'accès à la zone, absence de système de drainage des eaux pluviales, fluctuations perturbantes des livraisons de gaz pour la production d'électricité)</li> <li>- des erreurs de gestion : Zhongfu avait augmenté unilatéralement les frais de services facturés aux entreprises, imposé de nouveaux tarifs aux investisseurs sans respecter le JV agreement entre partenaires, obligé les investisseurs à payer en USD ou en Yuan, refusé de fournir des comptes audités et délégué à des employés chinois non qualifiés des fonctions de gestion vitales pour la zone.</li> <li>- des problèmes de leadership.</li> </ul> <p>Afin de remédier aux difficultés, China Africa a confié ses activités de gestion de la zone à Zhuhai Zhongfu Industrial Co. Ltd., société privée chinoise, qui a pris en charge la gestion / l'administration de la zone sous le nom de Zhongfu International Investment (Nig.) FZE. Toutefois, la société China Africa est restée propriétaire des 60% des actions de la zone.</p> <p>Entre 2012 et 2015, China Africa a progressivement découvert que la société Zhongfu agissait de manière frauduleuse, en se présentant comme une alternative à China Africa et en proposant à l'état d'Ogun un accord direct de JV et en ne communiquant pas sur les résultats. Le gouvernement chinois et le gouvernement de la Province chinoise du Guangdong sont alors intervenu pour écarter Zhongfu de la gestion de la Zone.</p> <p>En mars 2016, une opération de transfert d'actions par mise aux enchères publiques a permis à Guangdong New South Group d'acquérir 51% des actions de China Africa et s'est vu attribuer la gestion de la zone.</p>
Origine et montant des financements	<p>Répartition de l'actionnariat :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 82% : Consortium chinois composé de Guangdong Xinguang International Group ; Chian Africa Investment Ltd. et CCNC Group.</li> <li>- 18% : Gouvernement de l'état d'Ogun.</li> </ul>
<b>Caractéristiques physiques de la zone</b>	
Surface	<p>10 000ha, en 2 phases :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la première phase porte sur 2000ha et un investissement de 500M€, dont une zone de « démarrage » de 250ha avec un investissement de 220M€.</li> </ul>
Autres caractéristiques spécifiques	<p>En 2017 la route d'accès à la zone a été renouée et une école primaire a été construite.</p>
Projets d'extension (préciser la nature et l'année)	
<b>Conditions d'accès à la zone</b>	

Distance et temps de transport routier vers le centre urbain le plus proche	Abeokuta (capitale de l'état d'Ogun) – 103km – 1h40.
Distance et temps de transport routier vers le port maritime le plus proche	Apapa (Lagos) : 30km – 3 à 4h (en 2012, la route d'accès direct au port n'était toujours pas praticable). Projet de nouveau port dans l'état d'Ogun : 20km.
Distance et temps d'accès à l'aéroport international le plus proche	Aéroport international Murtala Mohammed : 30km.
<b>Description des activités de la zone</b>	
Objectifs définis au départ	Zone multi-activités.
Spécialisation sectorielle de la zone	Industries légères : matériaux de construction, céramique, métallurgie, meubles, travail du bois, produits médicaux, petits appareils ménagers, ordinateurs, éclairage, papier...
Nombre d'entreprises implantées dans la zone	En février 2015: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 entreprises industrielles étaient actives dans la zone (dont la société Nestlé), employant 4250 nigériens</li> <li>- 8 entreprises étaient en cours d'installation.</li> </ul> <p>En mars 2017, 23 des 30 entreprises ayant demandé un enregistrement étaient opérationnelles dans la zone, employant plus de 5000 personnes.</p> <p>En mars 2017, deux nouveaux investissements ont été annoncés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- China Glass (CNG Glass) : usine en construction</li> <li>- MOU avec Shaaxi Pharmaceutical Industry Co. Ltd of China, pour la construction d'un « Hi-Tech Pharmaceutical park » dans la zone sur 1000ha de terrain, comprenant des unités de fabrication de médicaments, des centres de santé et un hôpital, pour un investissement de l'ordre de 1 milliard USD.</li> </ul>
Nombre d'entreprises étrangères implantées	
Domaines d'activité des entreprises implantées	Acier, ameublement, emballage/impression, chaussures, détergents, produits en cuir..
Nombre d'emplois permanents dans la zone (2015)	300 en 2013 4250 en 2015
CA des exportations de la zone (préciser l'année)	La zone a généré N375millions de revenus fiscaux pour l'état d'Ogun en 2016.
% de la zone dans les exportations industrielles du pays	
<b>Conditions d'installation dans la zone, conditions fiscales</b>	
Conditions à remplir par les entreprises	
Exemptions fiscales	Selon l'article 8 du « NEPZA Act », les entreprises enregistrées dans les FTZ sont totalement exemptées de taxes et d'impôts, au niveau local, des états et fédéral.
Autres avantages accordés aux entreprises de la zone	

**Sources:**

<http://www.nairaland.com/2989778/china-investment-nigeria-ogun-state>

<https://www.vanguardngr.com/2017/03/ogun-customs-goes-tough-import-export-duties-others/>

<http://platformtimes.com.ng/index.php/business/4345-ogun-guangdong-invests-1bn-dollars-into-health-sector>

<http://takenotenigeria.com/2017/10/18/federal-ministry-of-environment-public-display-exercise-on-the-environmental-impact-assessment-of-the-proposed-cng-glass-nigeria-fze-plant-project-at-ogun-guandong-ftz-igbesa-ado-odo-ota/>

<http://sunnewsonline.com/ogun-ftz-how-not-to-do-business-in-nigeria/>

<http://yorubaparapo.com/thread/15/ogun-state-gateway-discussions-projects?page=77&page=>