

Pays	Tunisie
Nom de la zone	Parc d'Activités Economiques de Bizerte (PAEB)
Caractéristiques générales	
Degré d'opérationnalité de la zone	Opérationnelle
Date de création (texte de loi)	
Adresse postale	Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Bizerte - 241-243 ,Av. Habib Bourguiba 7000 Bizerte - Tunisie
Site internet	http://www.paeb.tn
Adresse mail	paeb@paeb.tn
Téléphone, fax	(+216) 72 417 477 (+216) 72 417 925
Contacts	Direction Générale: +216) 72 417 688 Standard: +216) 72 417 477 Direction d'Exploitation et de Développement Techniques: h.fatteh@paeb.tn Direction Marketing & Promotion: marketing@paeb.tn
Nature de la zone	Zone franche
Gouvernance, financement	
Organisme de tutelle	
Organisme gestionnaire	Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Bizerte
Origine et montant des financements	
Caractéristiques physiques de la zone	
Surface	
Autres caractéristiques spécifiques	Présence des bureaux de la Douane aux entrées des sites : Les deux sites du Parc d'Activités Economiques de Bizerte sont dotés, chacun, d'un bureau de douane relié au réseau national informatique de la douane, permettant aux opérateurs d'effectuer toutes les formalités douanières sur place Zone sécurisée et clôturée : Le gardiennage extérieur des deux sites du Parc est assuré par une entreprise spécialisée. L'accès aux deux sites est contrôlé par des badges, des cartes d'accès et des vignettes de circulation délivrés par la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Bizerte. Le Parc met à la disposition des investisseurs des terrains et des locaux, avec une zone aménagée, dédiée aux activités de service (lots viabilisés, des réseaux de qualité,)
Projets d'extension (préciser la nature et l'année)	
Caractéristiques du bassin d'emploi	Le Gouvernorat de Bizerte dispose d'un réseau scolaire, universitaire et de formation professionnelle permettant d'alimenter le marché de l'emploi local de compétences qualifiées et de main d'œuvres spécialisées dans les disciplines très demandées par les entreprises implantées dans la région. Enseignement

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ecoles primaires : 207 ✓ Lycées et collèges secondaires : 69 ✓ Institutions supérieures : 8 <ul style="list-style-type: none"> • La Faculté des Sciences de Bizerte. • L'Ecole Supérieure de Commerce et Comptabilité de Zarzouna • L'Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Menzel Abderrahman • L'Institut National des Sciences Appliquées et de la Technologie de Mateur • L'Ecole Supérieure d'Agriculture de Mateur • L'Institut Préparatoire aux Etudes d'Ingénieurs de Bizerte • L'Institut Supérieur de Pêche et d'aquaculture de Bizerte • L'Ecole Nationale d'Ingénieurs de Bizerte <p>Formation professionnelle</p> <p>Le Gouvernorat de Bizerte compte 6 centres de formation professionnelle d'une capacité d'accueil de 2447 postes. Les principales spécialités de formation proposées dans ces centres sont: maintenance industrielle, mécanique générale et navale, maintenance des bateaux de pêche, construction métallique, cuir et chaussures, agriculture irriguée, coupe et couture, métiers de l'artisanat, pâtisserie et cuisine.</p> <p>Industrie</p> <p>A côté d'une industrie lourde basée sur le raffinage de pétrole, la sidérurgie et la production de ciment, la Région de Bizerte abrite un tissu d'industries manufacturières diversifié dont une partie importante destinée à l'exportation. Les principales industries manufacturières implantées à Bizerte sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Textile et confection • Cuir, Chaussures et accessoires • Mécanique, électrique et électronique • Plaisance et accessoires • Construction et la réparation navale <p>Bizerte est un pôle industriel regroupant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 500 entreprises industrielles opérationnelles • 342 entreprises employant plus de 10 personnes et totalisant un effectif de 54 231 emplois • 228 entreprises totalement exportatrices employant 46 565 personnes
Conditions d'accès à la zone	
Port maritime le plus proche	Port de Commerce de Bizerte. Port de Bizerte-Menzel Bourguiba. Trafic en 2014: <ul style="list-style-type: none"> • Marchandises : 5,66 Mt • Importations : 4,71 Mt • Exportations : 0,96 Mt • Navires : 506

	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de conteneurs : 32 313 EVP <p>Le projet d'extension du port constitue une priorité dans le programme régional de développement 2016-2020. L'étude, en cours de finalisation, concerne une extension du port sur une superficie de 3,5 ha à Bizerte et de 10 hectares à Menzel Bourguiba.</p>
Temps de transport routier vers le port maritime le plus proche	
Temps d'accès à l'aéroport international le plus proche	Aéroport Tunis-Carthage: 40 mn (52 km)
Autres caractéristiques logistiques	<p>Ligne ferroviaire reliant le gouvernorat à la capitale via Mateur, Bizerte et reliant, aussi, Bizerte à l'Algérie par voie ferrée à écartement normal.</p> <p>Réseau téléphonique d'une moyenne de 101,6 lignes pour 100 habitants.</p> <p>L'alimentation du gouvernorat de Bizerte en gaz naturel est prévue en 2017.</p>
Description des activités de la zone	
Objectifs définis au départ	
Spécialisation sectorielle de la zone	<p><u>Industrie Mécanique, Electrique et Electronique (IMEE)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fabrication de composants automobiles. • Fabrication pièces mécaniques pour l'industrie aéromatique. • Fabrication de pièces métalliques moulées sous pression. • Production d'anodes. • Construction et assemblage des machines et composants. <p>Le gouvernorat de Bizerte compte 83 entreprises dans ce secteur dont 47 sont totalement exportatrices. La majorité de ces entreprises sont spécialisés dans les composants d'automobiles.</p> <p><u>Industrie Navale et de Plaisance</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction et entretien de bateaux de plaisance. • Fabrication de voiles et accessoires de bateaux. • Production de Kayaks. • Fabrication de Yacht de luxe. • Fabrication des structures métalliques pour bateaux. <p><u>Industrie Pharmaceutique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Production et assemblage d'appareils médicaux. • Fabrication de matériel médical à usage unique. <p><u>Plasturgie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Transformation de matières plastiques. • Fabrication des films étirables

	<p><u>Industries du cuir et de la chaussure</u></p> <p>Dans le gouvernorat de Bizerte ce secteur compte 37 entreprises installées dont 35 totalement exportatrices. Elles produisent principalement des chaussures de ville, des chaussures de sécurité, de la maroquinerie comme les sacs et les valises en plus des habits en cuir et la tannerie.</p> <p><u>Industries Agroalimentaires</u></p> <p>Le gouvernorat de Bizerte occupe la première place dans la production de certaines variétés de fruits et légumes et assure une participation importante de la production nationale. L'évolution du secteur agricole a contribué d'une manière directe dans l'implantation d'un réseau d'unités de transformation des produits agricoles et alimentaires composé de 38 entreprises dont 8 totalement exportatrices.</p> <p><u>Aquaculture</u></p> <p>La Région possède des traditions dans le secteur de l'aquaculture particulièrement dans les Lacs de Bizerte et d'Ichkeul en plus des possibilités offertes dans les Lacs collinaires et les barrages de Ghézala, Sejnane et Joumine.</p> <p><u>Technologies de l'information et de la communication</u></p> <p>Main d'œuvre qualifiée.</p>
<p>Nombre d'entreprises implantées dans la zone</p>	<p>Au 30 juin 2015, le P.A.E.B comptait 59 entreprises, réparties comme suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industrie: 62,7% • Services: 30,5% • Commerces: 6,8%
<p>Nombre d'entreprises étrangères implantées</p>	
<p>Noms et domaines d'activité des entreprises étrangères implantées</p>	<p><u>Nota : Seules les entreprises manufacturières sont listées ci-dessous</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • FM Bizerte - Production et assemblage des appareils médicaux (Italie) • BPM- Fabrication de matériel médical à usage unique - Tunisie-France • NEDLOG Confection et broderie – Pays-Bas • RIVA Groupe Sidérurgie – Italie • Medfilm Bizerte Fabrication de films étirables – Italie • CIMAS Industrie Construction des installations de stockage agroalimentaires – Italie • SMC Production des machines dans le domaine agroalimentaire – Italie CPT Métallurgie – Italie

	<ul style="list-style-type: none"> • Magic yacht Construction et réparation de bateaux de plaisance – Italie • Tunisie Sucre Raffinage de sucre – Libye • I.A.T Fabrication de pièces métalliques pour industrie aéronautique – France • Roto Process Inter Transformation de matières en plastiques – France • Palescandolo CNT Fabrication des structures métalliques - Italie
Nombre d'emplois permanents dans la zone (2015)	
Activités générées par la zone	<p>Investissements</p> <p>Au 30/06/2015, le Parc d'Activités Economiques de Bizerte totalisait une enveloppe d'investissement de l'ordre de 512 Millions de Dinars, dont 487 Millions de Dinars d'investissements directs étrangers (I.D.E.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • 95% I.D.E soit près de 487 Millions de Dinars • 5 % Investissements résidents soit près de 25 Millions de Dinars <p>En 2014, le P.A.E.B a réalisé près de 8 % du total national des I.D.E dans les industries manufacturières.</p> <p>Emplois</p> <ul style="list-style-type: none"> • Total Emplois : près de 4 300 personnes • Personnel Tunisien : 99 % • Taux d'encadrement : 25% <p>Exportations</p> <p>Durant l'année 2014, les exportations des entreprises installées au sein du Parc d'Activités Economiques de Bizerte ont atteint 370 Millions de Dinars</p>
% de la zone dans les exportations industrielles du pays	
Conditions d'installation dans la zone, conditions fiscales	
Conditions à remplir par les entreprises	
Conditions auxquelles sont soumises les entreprises de la zone	<p>Régime de commerce extérieur et réglementation des changes</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Liberté d'investissement ○ Liberté de transfert des bénéfices ○ Liberté de rapatriement des capitaux investis ○ Liberté d'importation des biens nécessaires à l'activité

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Possibilité de vente de 30% du chiffre d'affaires sur le marché local pour les activités industrielles ou de services <p>Régime de l'emploi</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Flexibilité de l'emploi grâce aux contrats de travail à durée déterminée ○ Liberté pour le personnel non résident d'opter pour un régime de sécurité sociale autre que le régime tunisien ○ Exonération des droits et taxes à l'importation des effets personnels, et d'une voiture de tourisme pour chaque personne étrangère ○ Application d'un régime fiscal forfaitaire fixé à 20% de la rémunération brute pour le personnel étranger
Impôt sur les sociétés	Imposition des bénéfices provenant des activités d'exportation à un taux de l'IS de 10% Dégrèvement des bénéfices réinvestis
Taxe professionnelle (préciser l'assiette: chiffre d'affaires ou valeur locative des immeubles)	
Taxe sur les salaires	
TVA	Suspension de la TVA sur les achats locaux
Taxe professionnelle	
Taxe foncière	
Droits de douane	Exonération totale des taxes douanières pour les matières premières, marchandises et équipements importés
Autres avantages accordés aux entreprises de la zone (prix de l'électricité,...)	